

STARK IN DER REGION – KOMPETENT IN DER LEISTUNG





MIET- UND WEG-VERWALTUNG

Liebe Leserinnen und Leser!

Wer die Verwaltung seiner Immobilie in die Hände eines Spezialisten legt, will sich schließlich auf dessen Kompetenz verlassen können. Seit der Gründung 1997 hat sich unser Unternehmen als bewährter Partner in der Region Schwerin, Wismar, Lübeck und Umgebung einen guten Namen gemacht. Ob Miethaus- oder WEG-Verwaltung: Zuverlässigkeit, Transparenz und Offenheit sind unsere Stärken. Wir wollen Sie von den zeitaufwendigen Aufgaben der Immobilienverwaltung entlasten.

Dabei profitieren Sie vom Know-how und der Erfahrung unseres bewährten Arbeiterteams. Zur Zeit sind in der Verwaltung rund 15 und im Handwerksbereich rund 20 gut qualifizierte und engagierte Spezialisten im Einsatz. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungs- und Informationsgespräch zur Verfügung.

Wir kümmern uns für Sie um:

Bestandteile der WEG-Verwaltung

- Organisation von Eigentüerversammlungen
- Umsetzen der getroffenen Beschlüsse
- Abschluss und Änderung von Verträgen
- Erstellung des Wirtschaftsplanes

Kaufmännische Verwaltung

- komplette Buchführung
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs

Technische Verwaltung

- regelmäßige Objektbegehung
- Beauftragung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Abwicklung von Versicherungsschäden



HAUSVERWALTUNG

Viele organisatorische, juristische und technische Aufgaben müssen bei der Hausverwaltung beachtet werden. Mit unserem breit gefächerten Leistungspaket kümmern wir uns darum, dass Ihr Eigentum optimal bewirtschaftet und verwaltet wird. Von der Betreuung der Eigentümer und Mieter, der Kontrolle des Zahlungsverkehrs über die Erstellung von Jahresabrechnungen bis zur Abwicklung notwendiger Reparaturen sind wir für Sie da.

Zu unserem Portfolio gehören:

- Mieterbetreuung von A bis Z
- Vertretung gegenüber Dritten (z. B. Behörden)
- Angebotsprüfung und Auftragsvergabe an Handwerker
- regelmäßige Überwachung des Objektes
- komplette Buchhaltung inkl. Überwachung von Mieteingängen
- Betriebskostenabrechnungen
- Vermietung (Übergaben, Besichtigungen etc.)
- Mietanpassungen
- Versammlungen

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Als Zusatzbestandteil zur WEG-Verwaltung erledigen wir auch in Eigentümergeinschaften Ihre Mieterbetreuung. Zu fairen Konditionen und mit hoher Transparenz erledigen wir für Sie alle Aufgaben, die bei der Verwaltung von Sondereigentum anfallen, wie die Betreuung der Mieter, die Überwachung der Mietzahlungen, die Betriebskostenabrechnung und vieles mehr.

Gerne erstellen wir für Sie ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns an!



HANDWERKLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Gern übernehmen wir für Sie Hausmeisteraufgaben, wie z. B. die Treppenhausreinigung. Auch kleinere bauliche Maßnahmen und Sanierungen, wie die Erneuerung von Bodenbelägen, Pflasterarbeiten das Streichen von Wänden oder Sanierungsmaßnahmen im Bad, werden von uns erbracht.

Als langjähriger Verwaltungsspezialist verfügen wir außerdem über ein Netzwerk bewährter Handwerkspartner, die uns bei größeren Maßnahmen unterstützen.

Das bedeutet Mehr.

Das Komplettpaket für die Immobilienwirtschaft

Als Immobilienbetreiber müssen Sie vieles im Blick behalten: rechtssichere Betriebskostenaufstellung und fristgerechte Abrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung. Gut, wenn Sie jemanden haben, der Sie dabei entlastet. Seit über 60 Jahren steht BRUNATA-METRONA für Qualität und Zuverlässigkeit in der Immobilienwirtschaft.

www.brunata-metrona.de

 **BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

KONTAKT



Fuest Immobilien

Hausverwaltung

Severinstraße 4

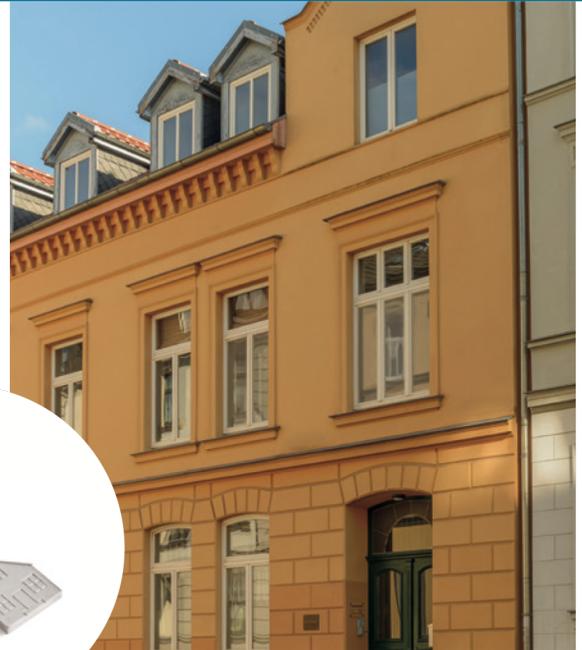
19053 Schwerin

Telefon: 0385 7607442

Fax: 0385 7607443

E-Mail: info@fuest-immo.de

www.fuest-immo.de



ALLES AUS EINER HAND

WEG-Verwaltung | Hausverwaltung | Sondereigentumsverwaltung | Handwerkliche Dienstleistungen

VORFAHR IMMOBILIEN

**Sie möchten Ihr Haus oder
Ihre Wohnung verkaufen ?**

**Gern übernehmen wir den Verkauf für Sie!
Sprechen Sie mich an**

Jens Vorfahr

19089 Crivitz - Parchimer Straße 1

Telefon: 03863-55 29 789

Mobil: 0172-38 979 44

E-Mail: jv.immobilien@gmail.com

www.vorfahr-immobilien.de



VORFAHR IMMOBILIEN

Verkauf - Vermietung - Finanzierung